

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 445/2023/DS-PT, ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST, ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất được Tòa án tuyên trả giá trị quyền sử dụng đất diện tích 66,8m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 405, tờ bản đồ số 58 cho bà Nguyễn Thị Kim Sa, đất tọa lạc tại: khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Kèm theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm: 01 (một) căn nhà gỗ tạp ngang khoảng 07m x dài khoảng 09m, máy lợp tole, vách tole, sàn lót ván, (nhà tiền chế, khung gỗ, vách gỗ, mái lợp tole sóng vuông, sàn gỗ, cửa gỗ, sàn nước bê tông cốt thép, xi măng, "dạng nhà dưới cấp 4").

- Tài sản trong nhà: 02 (hai) cái tủ gỗ; 01 (một) cái bàn gỗ; 03 (ba) cái ghế gỗ; 01 (một) cái ly quăng gỗ và 01 (một) cái giường gỗ.

#### 2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3 Có Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4 Có Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### 3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

#### \* Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn